Onderdelen Programma van eisen

# Inleiding

De kern van het project is het maken van de software voor het beheren van informatie over het vastgoed van de makelaar Van Keulen. Dit document beschrijft de belangrijkste doelen van de applicatie en de consequenties ervan voor de organisatie.

# Bedrijf

Van Keulen is een makelaar in Oss en heeft software nodig voor de administratie van de panden van zijn klanten.

Van Keulen brengt verkopers en kopers van panden bij elkaar zodat zij zaken kunnen doen. Hetzelfde geldt voor huurders en verhuurders. Sommige panden komen in eigendom van Van Keulen die hij dan zelf in gebruik neemt of verkoopt.

# Probleemstelling

Deze applicatie wordt gemaakt omdat het onderhoud van de panden moeilijk begint te worden voor het bedrijf. Om die reden ging hij opzoek naar een software die de administratie van de panden een stuk makkelijker maakt.

# Doelgroep(en)

De applicatie is bestemd voor Van Keulen.

# Vormgeving

De vormgeving is simpel, op het hoofdmenu heb je 4 knoppen. Panden bekijken, aanpassen, aanmaken en verwijderen. Vervolgens krijg je alle panden te zien met de juiste informatie. De lay-out is minimalistisch.

# Informatie

Bij het bekijken, aanpassen en aanmaken van een nieuw pand komt de volgende informatie van belang.

* Adres + huisnummer
* Postcode
* Gemeente
* Vierkante meters
* Aantal kamers
* Aantal badkamers
* Waarde in Euro's
* Eigenaar van het pand
* Status, te koop, verhuurd en verkocht

Van de verkopers, kopers, huurders en verhuurders hebben we de volgende informatie nodig:

* Volledige naam
* Adres
* Email en telefoonnummer

De volgende rapportages gaan worden gemaakt:

Een overzicht van de panden in de geselecteerde gemeente. Of de panden vandaag te koop of te huur zijn. Exclusief de panden die al verkocht zijn,

# Overig

Er zijn drie statussen voor de panden: verkocht, verhuurd, en in vooraard.